

2019

BIRO UMUM DAN KEUANGAN










POB

PROSEDUR OPERASIONAL BAKU
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI	Nomor POB	UPNVJ/POB/ROUM-TU/47/19-00
		Tanggal Pembuatan	07 Oktober 2019
	BAGIAN UMUM, HUKUM, TATA LAKSANA DAN BARANG MILIK NEGARA SUB BAGIAN TATA USAHA DAN RUMAH TANGGA Jl. RS Fatmawati, Pd. Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12450	Tanggal Revisi	-
		Tanggal Efektif	22 Oktober 2019
		Direviu Oleh	Ka. Biro Umum dan Keuangan
POB MELAKUKAN <i>STRIPING VINYL</i> (PENGUPASAN LANTAI VINYL)			
Dasar Hukum :		Tujuan :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan 2. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah 3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi 4. Peraturan Pemerintah RI Nomor 81 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Sampah Rumah Tangga dan Sampah Sejenis Sampah Rumah Tangga 5. Peraturan Pemerintah RI Nomor 04 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Pendidikan Tinggi 6. Peraturan Presiden RI Nomor 120 Tahun 2014 tentang Pendirian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta 7. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 19 Tahun 2012 tentang Syarat-Syarat Penyerahan Sebagian Pelaksanaan Pekerjaan Kepada Perusahaan Lain. 		Untuk mengupas lapisan lama pada lantai vinyl.	
		Kualifikasi Pelaksana :	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengerti prosedur kebersihan lingkungan 2. Memiliki pengetahuan mengenai penggunaan alat kebersihan 3. Memiliki wawasan yang luas tentang wilayah di lingkungan UPN “Veteran” Jakarta 	
Keterkaitan:		Peralatan/Perlengkapan:	
POB Kebersihan.		<ol style="list-style-type: none"> 1. Alat Kebersihan 2. Air 3. Tangga 4. Ember 	
Peringatan:		Pencatatan dan Pendataan:	
Apabila POB ini tidak dilaksanakan, maka sarana dan prasarana di lingkungan UPN “Veteran” Jakarta kurang layak untuk ditempati dan digunakan.		Komputer dan Manual	

DIAGRAM ALUR MELAKUKAN *STRIPING VINYL* (PENGUPASAN LANTAI VINYL)

No.	Aktivitas	Pelaksana	Mutu Baku			Keterangan
		Cleaning Service	Persyaratan/Perlengkapan	Waktu	Output	
1.	Menyiapkan peralatan		Floor polisher, Wet & dry vacuum, pad holder,	15 menit	Menyiapkan peralatan memastikan alat dalam kondisi dan fungsi baik	mulai
2.	Meletakkan Warning sign		Wet & dry vacuum, floor speugee, pad merah, pad holder, Extension cable/ kabel sambung , mop set, double bucket, warning sign, cloth/lap	5 Menit	Menyiapkan peralatan	
3.	Membuat larutan chemical sesuai petunjuk dalam double bucket		double bucket	10 Menit	Menyiapkan cairan untuk washing	
4.	Membasahi lantai hingga merata dan gosok bagian pinggir dengan tapas		Mop set double bucket	30 Menit	Melakukan washing hingga area seluruhnya	
5.	Memulai dari area pinggir terlebih dahulu dan mulai dilanjutkan dari area terjauh dari pintu masuk dengan Gerakan tumpeng tindih ke arah belakang		Mop set	30 Menit	Melakukan washing hingga area seluruhnya	
6.	Mengumpulkan kotoran dengan floor squeege, hisab sisa kotoran menggunakan wet & dry vacuum cleaner (pastikan lantai yang ingin dibersihkan selalu basah)		floor squeege	30 menit	Melakukan washing hingga area seluruhnya	
7.	Dilakukan terus menerus sampai semua area bersih dan kering hingga selesai		Wet & dry vacuum	30 menit	Melakukan brushing hingga area selesai seluruhnya	Selesai

PROSEDUR MELAKUKAN *STRIPING VINYL* (PENGUPASAN LANTAI VINYL)

NO	URAIAN
1.	Dapatkan peralatan kebersihan. Pastikan alat dalam kondisi dan berfungsi baik, apabila ditemukan kabel terkelupas segera laporkan pada pengawas. Gunakan sepatu boot dan sarung tangan.
2.	Letakkan Warning sign dibatas area yang akan dibersihkan.
3.	Buat larutan chemical sesuai petunjuk dalam double bucket.
4.	Lakukan pembasahan lantai dengan larutan wax stripper secara merata, tuunggu sejenak atau kira-kira 5 menit kemudian gosok bagian pinggir dengan tapas.
5.	Dapatkan mesin floor polisher secara perlahan. Mulailah dari area pinggir terlebih dahulu dan mulai dilanjutkan dari area terjauh dari pintu masuk dengan gerakan tumpang tindih ke arah belakang.
6.	Pastikan lapisan lama telah seluruhnya terangkat. Bilas dengan air bersih menggunakan floor polisher dan pad hingga tidak ada sisa busa wax stripper pada permukaan lantai.
7.	Lakukan terus menerus sampai semua area bersih dan kering hingga selesai. Periksa kembali area yang sedang di brushing. Pastikan furniture telah dikembalikan ke posisi semula. Lantai vinyl tidak boleh diinjak sebelum dilakukan coating (pelapisan) terlebih dahulu.

Disusun Oleh :
Tim Biro,



Cahyo Trijati
NIP. 196308131989031001

Direviu Oleh :
Ka. Biro,



Sugeng Siswanto
NIP. 196102091981031005

Disetujui Oleh :
Rektor,



Erna Hernawati
NIP.196111141989032001