

2019

BIRO UMUM DAN KEUANGAN



POB

PROSEDUR OPERASIONAL BAKU
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI,
DAN PENDIDIKAN TINGGI**

**BAGIAN UMUM, HUKUM, TATA LAKSANA
DAN BARANG MILIK NEGARA
SUB BAGIAN TATA USAHA DAN RUMAH TANGGA**

Jl. RS Fatmawati, Pd. Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah
Khusus Ibukota Jakarta 12450

Nomor POB

UPNVJ/POB/ROUM-
TU/50/19-00

Tanggal Pembuatan

07 Oktober 2019

Tanggal Revisi

-

Tanggal Efektif

22 Oktober 2019

Direviu Oleh

Ka. Biro Umum dan
Keuangan

POB MELAKUKAN KRISTALISASI (PENGKILAPAN LANTAI MARMER)

Dasar Hukum:

1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
2. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
4. Peraturan Pemerintah RI Nomor 81 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Sampah Rumah Tangga dan Sampah Sejenis Sampah Rumah Tangga
5. Peraturan Pemerintah RI Nomor 04 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Pendidikan Tinggi
6. Peraturan Presiden RI Nomor 120 Tahun 2014 tentang Pendirian Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta
7. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 19 Tahun 2012 tentang Syarat-Syarat Penyerahan Sebagian Pelaksanaan Pekerjaan Kepada Perusahaan Lain.

Tujuan :

Untuk membersihkan permukaan lantai marmar dari kotoran dan noda.

Kualifikasi Pelaksana:

1. Mengerti prosedur kebersihan lingkungan
2. Memiliki pengetahuan mengenai penggunaan alat kebersihan
3. Memiliki wawasan yang luas tentang wilayah di lingkungan UPN "Veteran" Jakarta

Keterkaitan:

POB Kebersihan

Peralatan/Perlengkapan:

1. Alat Kebersihan
2. Air
3. Tangga
4. Ember







Peringatan:

Apabila POB ini tidak dilaksanakan, maka sarana dan prasarana di lingkungan UPN "Veteran" Jakarta kurang layak untuk ditempati dan digunakan.

Pencatatan dan Pendataan:

Komputer dan Manual

DIAGRAM ALUR MELAKUKAN KRISTALISASI (PENGKILAPAN LANTAI MARMER)

No.	Aktivitas	Pelaksana	Mutu Baku			Keterangan
		Cleaning Service	Persyaratan/Perlengkapan	Waktu	Output	
1.	Menyiapkan peralatan		Mesin floor polisher, wet & dry vacuum cleaner, pad holder, pad merah, Kabel sambung, warning sign, floor squeegee, Tapas, Cloth/Lap	15 menit	Menyiapkan peralatan memastikan alat dalam kondisi dan fungsi baik	mulai
2.	Meletakkan Warning sign		warning sign	5 Menit	Menyiapkan peralatan	
3.	Membuat campuran marble powder dengan air sesuai dengan petunjuk sehingga membentuk larutan kemudian		Mesin floor polisher	10 Menit	Menyiapkan cairan untuk Kristalisasi	
4.	Membuat larutan stampede sesuai petunjuk		Mesin floor polisher	15 Menit	Menyiapkan cairan untuk Kristalisasi	Tuangkan ke area yang akan di kerjakan
5.	Menggunakan mesin floor polisher dan pad merah secara perlahan dari kiri ke kanan dengan tumpeng tindih merata		Mesin floor polisher	30 Menit	Melakukan Kristalisasi hingga tidak ada sisas-sisa marble	
6.	Melakukan bilas dengan air bersih dan pad merah (minimal 3 kali pembilasan) hingga tidak ada sisa -sisa busa pada lantai		Mesin floor polisher, wet & dry vacuum cleaner, pad holder, pad merah, Kabel sambung, warning sign, floor squeegee, Tapas, Cloth/Lap	30 menit	Melakukan Kristalisasi hingga tidak ada sisas-sisa marble	selesai

PROSEDUR MELAKUKAN KRISTALISASI (PENGKILAPAN LANTAI MARMER)

NO	URAIAN
1.	Dapatkan peralatan kebersihan yang kering dan bersih. Pastikan dapat digunakan dan tidak rusak. <i>Stripping</i> merupakan pekerjaan yang dilakukan sebelum kristalisasi yang harus didahului dengan <i>sweeping</i> .
2.	Letakkan Warning sign di area sekitar pelapisan lantai. Gunakan sarung tangan dan sepatu boot.
3.	Buat larutan <i>marble powder</i> dengan air sesuai petunjuk dalam bucket sehingga membentuk larutan.
4.	Tuangkan larutan pada area yang akan dikerjakan.
5.	Basahi lantai dengan larutan chemical dan ratakan menggunakan mop secara merata. Gunakan mesin <i>floor polisher</i> dengan pad merah secara perlahan dari kiri ke kanan dengan tumpang tindih dan merata, lakukan hingga didapatkan tingkat kilap yang diinginkan.
6.	Lakukan pembilasan dengan air bersih menggunakan floor polisher dan pad merah. Pastikan tidak ada sisa marble powder pada lantai dan dinding. Hisap dengan menggunakan <i>wet & dry vacuum cleaner</i> hingga kering. Pastikan furniture telah dikembalikan ke posisi semula. Bersihkan peralatan dengan mencuci dan mengeringkannya. Simpan peralatan di gudang peralatan.

Disusun Oleh :
Tim Biro,



Cahyo Trijati
NIP. 196308131989031001

Direviu Oleh :
Ka. Biro,



Sugeng Siswanto
NIP. 196102091981031005

Disetujui Oleh :
Rektor,



Erna Hernawati
NIP. 196111141989032001